

ПРОТОКОЛ №1/18

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5

г. Раменское

«29» октября 2018 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», кабинет № 38.

Вид общего собрания: очередное собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05 октября 2018 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5, у входа в подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 05 октября 2018 г. по 20 ч. 00 мин. 21 октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 октября 2018 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 29 октября 2018 г., в 19 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», кабинет № 38, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры 24 - Антошкина Дениса Ивановича; собственность, № 50-50-23/211/2011-375 от 10.01.2012.

собственника квартиры 70 - Голубенко Марины Владимировны, Собственность, № 50-50-23/077/2007-270 от 26.07.2007.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5, собственники владеют **3582,98** кв.м всех помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, Коммунистическая, д. 5, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2 309,82** кв.м жилых помещений в доме, что составляет **64,46 % голосов**.

64,46% равно 100% принявшим участие в голосовании.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>. и определении даты вступления договора управления в действие.
5. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
6. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
7. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
8. Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома.
9. О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома.
10. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал»,

ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.

11. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.
12. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
13. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников
14. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

ЗА	100 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать: Председателя общего собрания – Антошкина Д.И. (кв.24.)

Секретаря общего собрания - Комарову Л.А. (кв. 15),

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Кузьмина С.И. (кв. 30)

Члены счетной комиссии: Ткаленко С.Н. (кв. 63), Голубенко М.В. (кв. 70), Козлову О.Н. (кв.41)».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«Выбор способа управления многоквартирным домом».**

ЗА	99,02 голосов
ПРОТИВ	0,98 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».**

ЗА	99,02 голосов
ПРОТИВ	0,98 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 3498 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой.

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие».

ЗА	98,99	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1,01	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».

ЗА	99,02	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,98	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Определить срок действия договора управления на 1 год».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

ЗА	99,02	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,98	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

ЗА	99,02	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,98	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую компанию ООО «Веста-Комфорт».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О выборе Совета дома, председателя Совета дома».

ЗА	100 ГЛОСОВ
ПРОТИВ	0 ГЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 ГЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать в Совет дома: Комарову Л.А. (кв. 15), Антошкина Д.И. (кв. 24), Кузьмина С.И. (кв. 30), Козлова О.Н. (кв.41), Ткаленко С.Н. (кв. 63), Голубенко М.В.; (кв. 70).
Избрать председателем Совета дома: Антошкина Д.И. (кв. 24)».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома».

ЗА	99,02 ГЛОСОВ
ПРОТИВ	0,98 ГЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 ГЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией ООО «Веста-Комфорт» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.».

ЗА	97,01 ГЛОСОВ
ПРОТИВ	0,98 ГЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,02 ГЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.. Поручить ООО «Веста-Комфорт» организовывать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, в том числе изменить способ оплаты коммунального ресурса путем внесения денежных средств непосредственно в ресурсоснабжающую организацию или иному лицу по его поручению».

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников».

ЗА	99,02 ГЛОСОВ
ПРОТИВ	0,98 ГЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 ГЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников в соответствии с ЖК РФ».

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний**».

ЗА	100 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании**».

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников**».

ЗА	99,02 голосов
ПРОТИВ	0,98 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (два экземпляра для управляющей организации, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателя общего собрания. Четвертый для передачи в государственную жилищную инспекцию.**

Хранить экземпляры протокола: два - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, третий – председателя общего собрания в жилом помещении кв. 24. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 38».

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме**».

ЗА	99,02 голосов
ПРОТИВ	0,98 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме**».

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5;
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5, проходящего с 05.10.2018 г. по 21.10.2018 г.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.5;
4. Реестр собственников на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5. От 05.10.2018г.

5. Договор управления многоквартирным домом;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 5 в количестве 84 шт. приняты, - 5 из которых признаны недействительными;
7. Акт о неявке на подсчет голосов.

Протокол № 1/18 от 29.10.2018 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протокола общего собрания: 1. Офис ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №38; 2. Председатель общего собрания Антошкин Денис Иванович по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.5, кв. 24; 3. ГЖИ МО.

Инициаторы собрания:





Антошкин Д. И. собственник кв.24

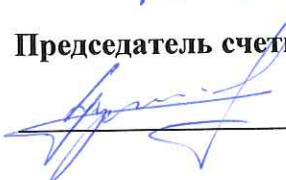
Голубенко М. В. собственник кв.70

Председатель общего собрания:




Антошкин Д. И. собственник кв.24


Председатель счетной комиссии:



Кузьмин С. И. собственник кв.30

Член счетной комиссии:





Голубенко М. В. собственник кв.70

Козлова О. Н. собственник кв.41